

# 东风裕隆汽车有限公司 招商公告

2021年11月2日，浙江省杭州市中级人民法院（以下简称“杭州中院”）作出（2021）浙01破申196号决定书，决定受理东风裕隆汽车有限公司（以下简称“东风裕隆公司”）提出的预重整申请。2021年11月8日，杭州中院作出（2021）浙01破申196号之一决定书，指定浙江六和律师事务所担任东风裕隆公司预重整临时管理人（以下简称“临时管理人”）。

为实现东风裕隆公司优质资产的有效整合和可持续发展，临时管理人根据预重整程序相关规定进行公开招商。欢迎有意向、有实力的投资人前来接洽商谈。现就招商事宜公告如下：

## 一、公司概况

成立日期	2010年10月19日
统一社会信用代码	91330000717884691Y
法定代表人	冯文君
企业类型	有限责任公司(港澳台投资、非独资)
注册资金	人民币 354355.830312 万元
股权结构	裕隆大陆投资有限公司（持股比例 50%） 东风汽车集团有限公司（持股比例 50%）
住所地	浙江省杭州市萧山区临江工业区新世纪大道 2688 号 （备注：因杭州市行政区划调整，应更新为：浙江省杭州市钱塘新区新世纪大道 2688 号）
经营范围	各类乘用车及底盘、发动机和零部件的研发、装配、生产、销售、工程设计，提供客户支持、咨询、培训和售后服务及其他汽车配套服务，产品、设备和设施进出口，仓储业务

## 二、主要资产

东风裕隆公司的资产主要包括乘用车整车生产资质、专有技术、外观和实用新型专利、商标等无形资产；土地、厂房等不动产；设备、存货等其他实物资产；对外投资及应收账款等。

### （一）整车生产资质情况

东风裕隆公司拥有乘用车传统燃油和新能源生产资质，目录序号 3，生产地址为浙江省杭州市萧山区临江工业园区新世纪大道 2688 号（备注：因杭州市行政区划调整，应更新为：浙江省杭州市钱塘新区新世纪大道 2688 号）。2010 年，国家发改委作出发改产业〔2010〕1686 号《国家发展改革委关于东风汽车公司和裕隆大陆投资有限公司合资生产乘用车项目的核准批复》，核准东风裕隆公司年产各类乘用车 12 万辆。

### （二）不动产情况

不动产权证号	土地使用权基本情况	土地使用 权面积㎡	房屋（构筑物） 建筑面积㎡	
浙（2020）杭州市 不动产权第 0240756 号	1.用途：工业用地/宿舍 2.坐落：杭州市钱塘新区佳苑路 100 号 3.登记日期：2020 年 11 月 11 日 4.使用期限：至 2060 年 1 月 30 日	16665	27724.88	3379.96
				3620.24
				4266.3
				4297.59
				12160.79
浙（2018）杭州（大 江东）不动产权 第 0014537 号	1.用途：工业用地/工业 2.坐落：杭州大江东产业集聚区新世纪 大道 2688、2689 号（备注：因杭州市 行政区划调整，应更新为浙江省杭州市 钱塘新区新世纪大道 2688、2689 号） 3.登记日期：2018 年 12 月 04 日 4.使用期限：至 2059 年 11 月 30 日	66667	18890.42	18645.02
				210.84
				34.56
浙（2018）杭州（大 江东）不动产权	1.用途：工业用地 2.坐落：杭州大江东产业集聚区临江工	19862		

第 0014538 号	业园（备注：因杭州市行政区划调整，应更新为浙江省杭州市钱塘新区临江工业园区） 3.登记日期：2018 年 12 月 04 日 4.使用期限：至 2062 年 2 月 28 日			
浙(2018)杭州(大江东)不动产权第 0014458 号	1.用途：工业用地/工业 2.坐落：杭州大江东产业集聚区新世纪大道 2688、2689 号（备注：因杭州市行政区划调整，应更新为浙江省杭州市钱塘新区新世纪大道 2688、2689 号） 3.登记日期：2018 年 11 月 29 日 4.使用期限：其中 355249 平方米土地终止日期为 2060 年 1 月 30 日止；335418 平方米土地终止日期为 2060 年 3 月 31 日止	690667	229670.95	9843.92
				72436.9
				15730.32
				31119.66
				28312.49
				16988.19
				1336.49
				319
				2760.25
				747.11
				2210.95
				14535
				1186.62
				9761.73
				30.82
455.27				
1322.59				
1856.14				
9652.99				
7120.32				
1944.19				

### 三、产能规模

东风裕隆公司为《海峡两岸经济合作框架协议》（ECFA）签订后海峡两岸首个大型产业合作项目，公司具备完善的整车验证能力，建有一流的试车跑道、排放性能实验室、法规动力实验室、整车VOC检测实验室、车辆整备间、新能源实验室、新车试制车间、三坐标室等，已建成六大车间、研发中心及保税仓库，具备年12万辆产能规模，掌握电动车生产的电机、电控、电池储能三大关键技术，并通过国家“新能源生产准入审查”，获选为“浙江省纯电动汽车产业技术创新综合试点”单位。



厂区总览



行政楼

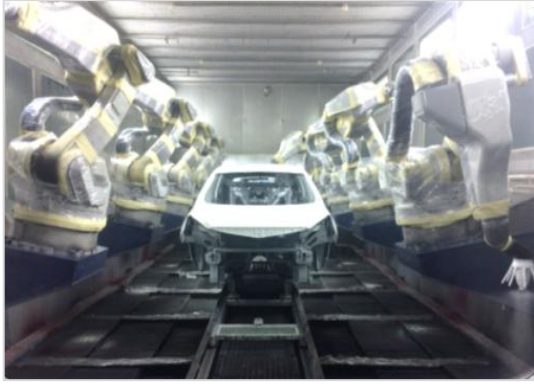


冲压车间



焊装车间





涂装车间



树脂车间



总装车间



发动机车间

#### 四、区位优势及产业配套

##### （一）区位优势

东风裕隆公司位于浙江省杭州市钱塘新区，地处长三角南翼地理中心，是杭州都市区东部门户，临江近海，地理位置优越，水陆空交通便利，具有“通沪、达甬、联嘉绍”的显著区位优势。钱塘新区作为环杭州湾经济区的重要枢纽，是环杭州湾战略要地和杭州城市发展的战略地带。

##### （二）产业配套

钱塘新区拥有三块国家级牌子——杭州经济技术开发区、杭州综合保税区和临江高新技术产业开发区，全力聚焦半导体、生命健康、智能汽车及智能装备、航空航天、新材料等五大先进制造业，逐步构建“515”的现代产业发展体系。

钱塘新区集聚了麦格纳、大陆、李尔、弗吉亚、卡斯马等百余家汽车零部件生产企业，总投资超百亿元，零部件基地总占地 1500 亩；汇集了中策橡胶、麦格纳、延锋彼欧等一批零部件制造“未来工厂”、三花新能源等国家级工业设计中心，初步形成了集整车制造、零部件生产、研发设计、销售物流于一体的汽车产业链。

## 五、意向投资人基本要求

（一）具有较高的社会责任感和良好的商业信誉，未被人民法院列入失信名单或被采取限制高消费措施。

（二）符合国家发改委 2018 年第 22 号令《汽车产业投资管理规定》对整车投资项目的投资主体资格要求。

（三）具备与投资项目相适应的产品设计开发能力、生产能力、生产一致性保证能力、售后服务保障能力。

（四）拥有足够的资金实力进行投资，确保项目的可持续发展，且资金来源合法合规。

（五）投资项目以新能源汽车研发、生产和销售为主营方向。

（六）两个或两个以上的投资人可联合参与投资，但至少一个投资人需符合上述条件。

（七）产业准入、投资强度、产业政策等相关事项请意向投资人自行向属地政府部门确认（联系人：洪江生，联系电话：13777860588）。

## 六、资产处置及招募程序

本项目资产处置及投资人招募的具体程序、方式尚未确定。临时管理人将根据与意向投资人的接洽及项目具体情况进行综合确定并另行公告。

## 七、临时管理人联系方式

联系人：陈科杰（13083975523）。

联系地址：浙江省杭州市钱塘新区新世纪大道 2688 号东风裕隆公司行政楼三楼。

## 八、招商须知

(一) 本公告内容对全体意向投资人同等适用。

(二) 本招商公告编制目的是让意向投资人对东风裕隆公司的基本情况有所了解，并不当然替代意向投资人的尽职调查。意向投资人在考虑参与投资时，除参考本招商公告外，应自行决定是否聘请专业投资顾问、财务顾问或法律顾问进行尽职调查、出具投资意见等。本招商公告并非要约文件，不具有投资协议的约束性效力，只作为参考资料使用。

(三) 上述各项事宜的实施时间和内容，如有变动，以临时管理人公告或书面通知为准。本招商公告由临时管理人编制，最终解释权归临时管理人。临时管理人有权决定继续、中止或终止招商工作。

欢迎有实力的单位和个人前来报名，参与投资。

东风裕隆汽车有限公司临时管理人

二〇二二年三月九日